

**ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה מתאריך 27.12.2020**  
**סבב**

**השתתפי:**

מר רפאל הררי- מרכז בכיר (מרכבייה, רכש ופיקוח תקציבל), יו"ר הוועדה  
דניאל פרג, רו"ח - סגנית חשב המשרד  
טובה מוריה, עו"ד- נציגת היועצת המשפטית  
נטלי נסים- מרכזת הוועדה

**הנושא על סדר היום:** אישור התקשרות מכח תקנה 3(29) לתקנות חוק חובת המכרזים עם "משתלות וונדי עד הלום בע"מ", ח.פ. 515658623, ועם "מדשאות גינון ופיתוח בע"מ", ח.פ. 514387323, באמצעות ועד מקומי עין ורד (ח.פ. 501601579), לפי הסכם פשרה (תיק ערר לה/0419/1018) לצורך עבודות גינון ופיתוח שטח להסתרת חומה - מעון בית הנער.

**תקנה תקציבית: 23.12.05.01**  
מותנה בקיום תקציב

**היקף ההתקשרות:**

לרכש צימחיה ונילוות: משתלות וונדי עד הלום בע"מ, ח"פ 515658623, בסך 46,673.64 ₪ כולל מע"מ לעבודות פיתוח שטח וגינון: מדשאות גינון ופיתוח בע"מ, ח"פ 514387323, בסך 63,999 ₪ כולל מע"מ

**סה"כ היקף התקשרות:**

94,592 ₪ לא כולל 17% מע"מ, (110,672.64 ₪ כולל 17% מע"מ) בהתאם להצעות המחיר המצ"ב.

**נספחים:**

- נספח 1 – הצעת מחיר מיום 12.07.2020 לרכש צימחיה ונלוות
- נספח 2 – הצעת מחיר מיום 16.08.2020 לביצוע עבודות פיתוח שטח וגינון
- נספח 3 – הסכם פשרה מיום 16 ביוני 2020 מאושר ע"י בימ"ש בהחלטתו מיום 16 ביוני 2020.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

כחלק ממתווה הפשרה מיום 16.06.2020 (כמפורט בנספח 3 המצ"ב) כפי שהושג ע"י וועדת הערר המחוזית לתכנון ובניה – מחוז המרכז, בין הוועד המקומי עין ורד לבין משרד הרווחה בעניין מעון בית הנער בין היתר הוחלט כי המשרד מתחייב לתכנן ולשתול צמחייה גבוהה מצידה החיצוני של חומת המעון בצידה הדרומי והמזרחי, אשר יסתיר ויכסה ככל הניתן את החומה. סוכם כי סוג הצמחייה שישתל יבחר בהתייעצות עם ועד המושב, הגינון והתחזוקה השוטפת יהיו באחריות המשרד, לרבות התאורה ההיקפית.

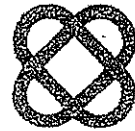
לצורך מתן מענה כאמור להסתרת החומה ע"י צמחייה נדרש המשרד לשתי התקשרויות:

1. לרכש הצמחייה ונלוות.
2. לביצוע עבודות פיתוח שטח ועבודות הגינון.

הרשות ביקשה להוביל את התהליך עצמאית על מנת לוודא כי מתקבל מענה מספק מבחינתה לעניין הסתרת החומה. המשרד והלשכה המשפטית לצורך מיצוי הסדר הפשרה והימנעות ממחלוקות עתידיות מצדד במהלך.

יובהר, **לעניין ההתקשרות הראשונה**: רכש צמחייה ונלוות – ע"י הרשות, הדבר מהווה התייעצות עם הרשות מכח סעיף 5.1 להסכם הפשרה שאושר ע"י ביהמ"ש.





לעניין ההתקשרות השנייה: עבודות גינון ופיתוח שטח – המענה האמור לא הוגדר בהסכם הפשרה במפורש. במכלול הנסיבות לצורך מתן מענה מספק לרשות לשביעות רצונה לעניין מיצוי הסדר הפשרה, במצב הנסיבותי האמור, לצורך ייעול משפטי (לעניין הימנעות ממחלוקות צפויות עם הרשות בעניין) וייעול ביצועי (מתן מענה מייטבי של הרשות לעצמה לשביעות רצונה ללא מעורבות ישירה של המשרד באופן שייתר תלוות ואי הסכמות של הרשות לעניין התוצרים המבוקשים, שכן מדובר בעניין שבטעם אישי, מצאית חן של הצימחיה המכסה את החומה, לשביעות רצון התושבים), במכלול הנסיבות האמור, הצעת הרשות למענה מהווה בהתאם למצב הדברים בפועל ספק יחיד כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993.

בהתאמה מבוקש אישור התקשרות עם הספק "משתלות וונדי עד הלום בע"מ", ח"פ 515658623, בסך של 46,673.64 ₪ כולל מע"מ, מכח תקנה 8א(א)13 לתקנות חובת המכרזים (התייעצות עם הרשות מכח הסכם פשרה), לרכש צימחיה ונילוות בהתאם להצעת המחיר מיום 12.07.2020 המצ"ב להחלטה זו (נספח 1).

ואישור זכייית הספק "מדשאות גינון ופיתוח בע"מ", ח"פ 514387323, בסך של 63,999 ₪ כולל מע"מ, מכח תקנה 3(29) לתח"ם לביצוע עבודות פיתוח שטח וגינון בהתאם להצעת המחיר מיום 16.08.2020 המצ"ב להחלטה זו (נספח 2).

בהתאם לאמור לעיל, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות האמצעות ועד מקומי עין ורד עם הספקים המפורטים לעיל כספקים יחידים בהתאם להצעות המחיר המצ"ב הנאמדת בסך כולל של 111,374.64 ₪ כולל 17% מע"מ.

#### החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם הספקים כמפורט להלן באמצעות ועד מקומי עין ורד (ח.פ. 501601579):

#### 1. לעניין רכש צימחיה:

בהתאם לקבוע בהסכם הפשרה מיום 16.6.2020 בוצעה התייעצות עם הרשות, לבחירת הצימחיה לשביעות רצונה, ובהתאם לבקשתה אושר הרכש המדובר. בהתאמה מאשרת הוועדה מכח סמכותה הקבועה בתקנה 8א(א)13 לתקנות חובת המכרזים התקשרות עם הספק משתלות וונדי עד הלום בע"מ, ח"פ 515658623, לפי הצעת המחיר מיום 12.07.2020 בסך 46,673.64 ₪ כולל מע"מ.

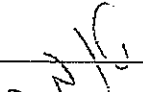
#### 2. לעניין ביצוע עבודות פיתוח שטח וגינון להסתרת החומה:


הוועדה מאשרת את ההתקשרות לביצוע עבודות פיתוח שטח וגינון בסך 63,999 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר מיום 16.08.2020 מהספק "מדשאות גינון ופיתוח בע"מ", ח"פ 514387323, בהתאם לקבוע בתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים לאור היות ההתקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח זין (הסדר פשרה) בהתאם למצב הדברים בפועל כמפורט לעיל, הם היחידים המסוגלים לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה – ספק יחיד), לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א);

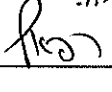
לעניין ההתקשרות עם הספק "מדשאות גינון ופיתוח בע"מ" הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, כאמור בתקנה 3א(א). הפרסום יעשה במערכת מנו"ף לתקופה של עשרה ימי עבודה לפחות, 14 ימי עבודה לפחות למשלוח השגה.

היקף שתי ההתקשרויות יהא למשך 12 חודשים מיום אישור ההזמנה בסך כולל של 110,672.64 ₪ כולל 17% מע"מ.

ככל שיוגשו השגות, הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לחזור לבחינת ההתקשרות ע"י ועדת המכרזים-בנייה.

  
טובה מוריה, ועיד

  
דניאל פרג, רו"ח

  
רפאל הרדי, יו"ר הוועדה



אגף בכיר מהנדס ראשי

www.gov.il | אתר ממשל זמין - rikisu@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il  
קפולן 2, ירושלים | טלפון: 02-6752320 | פקס: 02-5632627